

安徽构建多层次养老服务体系

增强养老服务获得感

领航新征程

十九大精神在江淮

日前,安徽省政府出台了《安徽省构建多层次养老服务体系(2018—2020年)行动计划》。该行动计划中,重点任务是建立健全基本养老“三项制度”、全力提升城市居家养老服务水平、着力补齐农村养老服务短板、深入推进医养结合等。力争到2020年,全省多层次养老服务体系进一步完善,基本养老公共服务能力大幅提升,养老产业加快发展格局基本形成,全省老年人养老服务获得感明显增强。



建立健全基本养老“三项制度” 让养老服务有度可循

按照计划要求,2018年,省、市、县(含市、区)三级分别制定发布基本养老公共服务清单。2018年底前,省级制定安徽省老年人需求评估表,2019年底前,形成老年人需求评估地方标准。2020年底前,全省城乡普遍建立老年

人需求评估制度。同时,全面落实80周岁以上老年人高龄津贴制度,对纳入最低生活保障、建档立卡贫困人口范围的老年人给予养老服务补贴。经评估确定为轻、中、重度的失能失智老年人,分档提高补贴标准,用于护理支出。

全力提升城市居家养老服务水平 打造20分钟居家养老服务圈

依托配建设施,建立县级养老服务指导中心、街道养老服务指导中心、社区养老服务站(简称“三级中心”),形成兼具行业监管、资源整合、直接服务功能的城市社区居家养老服务网络,打造20分钟居家养老服务圈。2018年、2019年、2020年,“三级中心”覆盖率分别达到20%、60%、100%。根据“三级中心”建设以及功能设

置标准,优化其运营管理。

鼓励有条件的县级人民政府对特殊困难老年人家庭进行适老化改造,配备基本生活辅助器具或给予一定改造补贴。2018年起,全省每年选择不少于1000户特殊困难家庭进行适老化改造示范,其中,合肥、马鞍山、芜湖、铜陵、安庆市每年各不少于100户。

着力补齐农村养老服务短板 推行签订家庭赡养协议

相对于城市而言,农村养老服务更为薄弱。此项行动计划中,要求着力补齐农村养老服务和政策指导功能的养老服务中心。利用现有设施资源,在行政村设置养老服务站。2018年,在全省20%以上的乡镇设置养老服务中心,并在其辖区内试点建设2-3个村级养老服务站;2019年和2020年,全省乡镇养老服务中心覆盖率分别达到60%和100%,并同步在其辖区内设置3-5个村级养老服务站。

鼓励农村自理老人居家养老,2018年起在全省范围内推行签订家庭赡养协议,督促子女履行赡养义务,夯实农村居家养老基础。同时,组织农村留守妇女、低龄健康老年人等群体照护农村高龄、失能失智老年人,培育农村互助服务队伍。鼓励各地因地制宜,发展子女众筹资金开展互助养老、老年人集中居住互助养老等农村居家养老互助模式。此外,开展老年人联系走访,并不断增强老年人集中照护服务能力。

深入推进医养结合 推行家庭医生签约服务

鉴于老年人的健康状况,医疗机构势必与养老服务脱不开联系。根据计划要求,推进各类养老机构与各级医疗机构建立协议合作关系,2020年底前全省医养签约率达到100%。支持部分闲置床位较多的一、二级医院和专科医院转型为老年人护理院。适时启动安宁疗护试点。按照计划要求,2020年底前,全省建立6个省级医养结合综合示范区、20个医养结合示范基

地(园区)、100个医养结合示范项目、300个社区医养结合示范中心。

对65周岁以上老年人和60周岁以上的计生特困家庭老人,每年免费提供一次健康管理服务,2020年底前,全省65周岁以上老年人健康管理率达到80%以上。推行家庭医生签约服务,为辖区内自愿签约的高龄、重病、失能失智居家老年人提供家庭出诊、家庭护理等上门服务。

开展人才培养培训“十百千万”工程 落实入职奖补

根据计划要求,将开展养老人才培养培训“十百千万”工程。遴选10所省内院校培养养老服务专业人才,培养、引进100名医养结合、科技助老领域管理、运营人才,符合条件的享受人才引进政策。在全省培训1000名中级管理人员、护理师资人员和中级社工师,10000名养老护理员、居家养老从业人员、初级社工师和照护老年人的家庭成员。

养老服务学费补偿、入职奖补有关规定,明确养老服务从业人员尤其是特困人员供养服务机构从业人员最低工资保障标准和社会保险参保要求,落实员工制养老服务企业的社会保险补贴。

此外,还鼓励企业、高等院校和科研机构在养老领域开展技术改造和科技创新,重点发展适老化的康复辅具、智能穿戴设备、服务型机器人与无障碍科技产品,打造安徽适老工业精品。来源:中安在线

安徽省蒙城县国有建设用地使用权公开出让公告

蒙国土告字[2018]第2号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定,经安徽省蒙城县人民政府批准,蒙城县国土资源局(出让人)决定以公开出让方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次公开出让地块的基本情况和规划设计主要指标如下:

序号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				
2018-6	城南三友路北、灵 山大道东、濮水路南、 经十七路西	71359.39m ² (合107.04亩)	城镇住宅用地兼 容批发零售用地	1.0-2.0	≤25	≥35	住宅用地70年 商服用地40年	23800	14200	建筑限高≤100米,其余指标详见《规划设计条件通知书》
2018-7	城南新区三义路 北、灵山大道路东、三友 路南、经十七路西	72353.38m ² (合108.53亩)	城镇住宅用地兼 容批发零售用地	1.0-2.0	≤25	≥35	住宅用地70年 商服用地40年	22900	14000	建筑限高≤100米,其余指标详见《规划设计条件通知书》

【特别提示】

1. 中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织,除法律法规另有规定外,均可申请参加。

2. 竞买人若为自然人,蒙城县境外的法人或其他组织,竞得地块后须在蒙城县设立独立法人公司,并以该公司的名义签订《国有建设用地使用权出让合同》以及办理项目相关手续。

3. 我局会同蒙城县公共资源交易部门将在2018年3月28日17时30分前,根据申请情况确定公开出让的具体方式,报名达到两家以上(含两家)以拍卖方式出让;报名一家以挂牌方式出让。

4. 本次公开出让的详细资料和要求,见公开出让文件。申请人可于2018年3月16日至2018年3月28日,到蒙城县国土资源局三楼土地储备中心获取出让文件。

5. 申请人可于2018年3月16日至2018年3月28日17时30分前,向蒙城县国土局三楼土地储备中心提交书面申请。采取竞买保证金的截止时间为2018年3月28日17时。采取挂牌方式出让的,提交书面申请、交纳竞买保证金的时间顺延至2018年4月9日17时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金及其他材料,具备申请条件的,我局会同蒙城县公共资源交易部门将在2018年3月28日18时前确认其竞买资格。如采取挂牌方式出让,后参与报名的,将在24小时内确认其竞买资格并通知该申请人。

6. 如采取挂牌出让,挂牌时间为2018年3月29日至2018年4月8日15时,现场竞价时间2018年4月8日15时30分,竞价地点设在蒙城县国土资源局五楼会议室;如采取拍卖出让,拍卖时间为2018年3月30日15时,拍卖地点设在蒙城县国土资源局五楼会议室。

二、本次国有建设用地使用权公开出让为有底价出让,按照价高者得原则确定竞得人,但不低于出让底价。

三、其他事项:

(一)本公告发布后至竞买申请截止时间,出让人安排专人陪同意向竞买者进行现场踏勘,意向竞买者也可自行踏勘。

(二)竞得人在竞买成交后须当场与竞买人签订《成交确认书》,签订《成交确认书》后的10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》,逾期不签订取消其竞得资格并没收竞买保证金。

(三)上述两宗地块签订《成交确认书》后定金从竞买保证金中结转(定金原则上不高于成交价格的20%),剩余竞买保证金优先转为该地块项目开竣工履约保证金,项目开竣工履约保证金不足部分,由竞得人补交。若竞买保证金仍有剩余,剩余部分转为土地出让金。未竞得人缴纳的竞买保证金,出让人在本次公开出让活动结束后5个工作日内予以退还(不计息)。

(四)上述两宗地块竞得人应自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内付清全部土地价款的50%(含定金),2个月内付清剩余全部土地出让金。逾期付款,每延迟一日,按延迟支付款项的1%收取违约金,延期付款超过60日,经出让人催告后仍不能付清的,出让人有权解除《国有建设用地使用权出让合同》并没收定金。

(五)上述两宗地块建设工期等要求详见公开出让文件,逾期开工或竣工的,每延迟一日,按约定收取违约金。

(六)上述两宗地块的商业建筑要求如下:

1. 2018-6号地块只准沿濮水、三友路设置商业建筑,该地块商业建筑面积不大于本地块计容建筑面积的5%,且沿三友路设置商业建筑总长度不超过本地块沿三友路总长度的一半。

2. 2018-7号地块只准沿三友路设置商业建筑,该地块商业建筑面积不大于本地块计容建筑面积的5%,且沿三友路设置商业建筑总长度不超过本地块沿三友路总长度的一半。

联系方式与银行账户如下:

联系地址:安徽省蒙城县国土资源局

邮编:233500

联系电话:0558-7624136

联系人:陆军 崔晓东

开户单位:蒙城县非税收入征收管理局

开户行:中国建设银行蒙城商路支行

账号:34001887501050441059

开户行:中国银行蒙城支行

账号:182702326415

开户行:中国农业银行蒙城县支行

账号:675001040005649

开户行:蒙城县信用联社融信信用社

账号:2000018080851030000018

开户行:中国邮政储蓄银行蒙城县支行

账号:100304239890010001

开户行:中国工商银行蒙城县支行

账号:1311322209026400387

开户行:徽商银行蒙城支行

账号:2710201021000007515

开户行:亳州药都农村商业银行蒙城支行

账号:20000461727810300000026

蒙城县国土资源局
蒙城县公共资源交易中心
2018年3月9日