

11月全国楼市整体退热

房价虚高城市或有风险?

据新华社12月5日电 近期,全国房价走势趋于平稳,对楼市的预期不再单一乐观,房地产政策也基本没有继续加码。有分析称,少部分房价虚高的二三四线城市可能进入风险释放区域。

房地产市场整体退热

全国房价走势趋于平稳。58安居客房产研究院近日发布的一份报告显示,11月,受重点监测的67个城市二手房挂牌均价为每平方米15163元,环比下降0.3%。

其中,北京、深圳、上海、广州二手房挂牌价分别为每平方米59610元、53756元、50240元和32273元,与上月相比,四个城市二手房挂牌价均有小幅下降。

“在经济政策稳定的大背景下,11月中国房地产行业也保持了一定的稳定性。从量价来看,全国楼市整体进入下行通道,住房向理性居住需求回归。”58安居客房产研究院首席分析师张波说。

另据国家统计局发布的10月70城房价数据,二手房方面,一二三线城市环比涨幅均出现下降;新房方面,一线涨幅持平、二线回落、三线微扩。

购房者信心指数降至近两年的最低点。12月3日,58同城、安居客联合中国社科院、华夏时报发布的《中国房地产大数据报告(2018)》显示,10月,购房者信心指数环比下降4.2%,为2017年1月以来最低点。

“近两年购房者信心指数的最高点在2018年2月,此后一路下滑,反映了购房者市场预期由乐观向相对悲观的转变。”报告称。

调控政策没有继续加码

房地产调控政策在楼市降温中发挥了重要作用。

中国社科院财经战略研究院发布的《中国住房市场发展月度分析报告》指出,在中央政治局会议定调坚决遏制房价上涨后,房价上涨预期有了显著的改变。市场观望情绪增强,投资投机热情下降。

“房地产调控政策保持了其平稳性与延续性,部分开发商及住房投资者关于调控政策放松的预期落空。”报告称。

值得注意的是,11月,房地产政策基本不再继续加码。

“相比之前的频繁收紧,11月份,楼市相关的约束性政策锐减。”中原地产首席分析师张大伟说。据中原地产统计,11月以来,各地房地产调控政策发布约20次,相比之前每月平均40次的水平明显减少。11月份也成为2018年全年房地产政策发布最少的月份。

张大伟认为,房价涨幅明显放缓是约束性政策减少的最主要原因。不过,虽然调控政策已经见底,但依然将在底部运行一段时间。

易居房地产研究院副院长杨红旭也表示,如今调控政策已经企稳,不再加码,但也暂时不会放松。



资料图:工人操作挖掘机在山西太原一商品房建设工地施工作业

房价虚高城市或有风险

“短期内,一二线城市房价稳中略降,三四线城市涨速进一步下降。少部分房价虚高的二三四线城市可能进入风险释放区域。”《中国房地产大数据报告(2018)》指出。

根据上述报告,一线城市重新成为楼市避风港。一线城市已经进入存量房市场,受开发市场波动及商品房库存变动因素的影响较小,市场变动

主要取决于政策特别是融资条件的变化,但政策进一步趋紧的可能性并不大。

三四线城市楼市热度难以为继。调控政策向三四线城市延伸,使三四线城市住房投资投机活动受到抑制。同时,棚改货币化政策淡出,对快速上涨的三四线城市房价起到釜底抽薪的功效。

租赁市场将迎来大发展?

在调控房价的同时,国家层面对租房市场的政策支持力度不断加大。特别是对于长租公寓的发展,考虑到其租金收益率低、成本回收期长的特性,相关部门给予了充分的金融政策支持。

根据《中国房地产大数据报告(2018)》,北京、上海、深圳、成都、武汉等重点城市长租公寓市场发展迅速。2018年11月,全国品牌公寓信息发布量同比增长83.37%。

不过,在快速发展的过程中,长租公寓利用金融杠杆加价争夺房源的行为推高了部分城市的短期租金。报告称,以北京为例,与2017年12月相比,北京2018年7月长租公寓房源租金累计上涨13.04%,远高于同期普通房源

租金涨速(7.32%)。

2018年上半年,部分城市房租上涨较快。除了长租公寓利用资本杠杆争抢房源外,大城市存量住房总量不足也是一个重要原因。

根据上述报告,在严厉的限购限贷政策作用下,虽然当前房价上涨得到了抑制,但是住房供求矛盾仍通过一些曲折的形式表现出来。比如住房租金快速上涨等,就在一定程度上反映了一些大城市的住房供应偏紧局面。

报告认为,房屋租赁产业将迎来大发展,但租房市场有待进一步规范化发展。建议建立完善的住房租赁市场相关制度,多渠道扩大重点城市租赁住房,包括加快公租房的建设与配租等。

国务院印发《意见》 四点举措促进就业

据新华社12月5日电 经李克强总理签批,国务院日前印发《关于做好当前和今后一个时期促进就业工作的若干意见》(以下简称《意见》)。

《意见》提出了当前和今后一个时期促进就业的重点举措。一是支持企业稳定发展。二是鼓励支持就业创业。三是积极实施培训。四是及时开展下岗失业人员帮扶。

八集大型政论专题片 《必由之路》将播出

据新华社12月5日电 为隆重庆祝改革开放40周年,全方位展示改革开放波澜壮阔的伟大历程,8集大型政论专题片《必由之路》,将从12月11日起在中央电视台综合频道黄金时段播出。

该片以改革开放是坚持和发展中国特色社会主义的必由之路为主题,全景式回顾改革开放40年历程,以风云激荡的感人故事,铺陈出一部国家民族砥砺奋进的壮丽史诗,深刻揭示中国特色社会主义是建立在我们党长期奋斗基础上,是由我们党带领人民历经千辛万苦、付出各种代价、接力探索取得的,响亮回答改革开放是决定当代中国命运的关键一招,也是决定实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的关键一招。这部政论专题片的播出,必将进一步增强人们在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下将改革开放进行到底的信心决心。



鲁雨亭:毁家纾难抗日殉国

据新华社12月4日电 鲁雨亭,1899年出生于河南省永城县(今永城市),1920年毕业于河南开封宏威士官学校,先后担任军法官、军法处处长、县长等职。1938年11月建立了永城县抗日游击队,在鲁雨亭等领导下,游击队活动在永(城)、夏(邑)、碭(山)、萧(县)一带,打开了芒碭山区的抗日局面。

1939年1月,彭雪枫率新四军游击支队到达永城一带,开辟豫皖苏抗日根据地。鲁雨亭派人与新四军建立联系,并根据自己多年的经历做出重大抉择,走共产党的路,请求将永城游击队编入新四军。他由衷地表示:“要救国救民及达到世界人类真正的和平与幸福,自己只有站在马克思、列宁的旗帜下,坚决服从共产党的领导,才能为国为民建功立业。”

1939年9月,由新四军游击支队参谋长张震等介绍,经中共中央批准,鲁雨亭加入了中国共产党,开始了新的革命征程。

1940年4月1日,日军3000余人分四路向芒碭山区分进合击。鲁雨亭身先士卒,战斗在第一线,率领部队多次打退敌人的进攻。鲁雨亭被敌人重兵围困于李黑楼阵地,他放弃安全突围的机会,带领部队与日寇展开殊死的血战,不幸壮烈牺牲,以身殉国,时年41岁。

2018年12月6日(周四)旅游人才专场招聘会

时间:8:00—12:00 地点:谯城区希夷大道350号劳动大厦二楼 主办单位:亳州市就业人才服务局 咨询电话:0558-5535592

1.亳州宾馆:收银、服务员、保洁、销售经理、厨师

2.安徽童联孩子王儿童用品有限公司
亳州万达店:客服收银员、育儿顾问(育婴师)、游乐园工作人员、销售人员

3.北京同仁堂(亳州)饮片有限责任公司:行政文员、销售内勤、普通工人

4.亳州市鹏展人力资源服务有限公司:网站维护人员、业务人员

5.亳州市OPPO通讯设备销售有限公司:导购员、业务员、督导员

6.北京同仁堂(亳州)饮片有限责任公司:行政文员、销售内勤、普通工人

7.亳州昌升商业投资管理有限公司:业务员

8.众望房地产开发有限公司:销售员、值班电工、储备经理、保安、保洁、停车管理员、厨师、会计、停车场管理员

9.谓博药业:QA、QC、文员

10.亳州市东安物业管理有限责任公司:保洁、保安、管理员、物业经理

11.安徽友信食品有限公司:QA、QC、叉车工、普工

12.立群物业:业务员

13.亳州市小天使口腔医疗器械有限责任公司:前台、市场、客服

14.合肥中坚营销咨询有限公司(大皖

创业园):房产顾问

15.安徽华庄药业有限公司:行政文员、办公室主任、营业员、药膳厨师、人事经理、招聘主管

16.亳州市沪谯药业有限公司:包装工人、电工、计划员

17.中国大地财产保险股份有限公司亳州中心支公司:业务经理、培训讲师、销售人员

18.汤王温泉:水吧员、服务员

备注:每月8日、18日、28日、每个周六,举办现场招聘会,详情可登录安徽公共招聘网和亳州就业人才服务网查询。